

Dlaczego Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kęty wprowadza mieszkańców w błąd ?

Jeżeli do Urzędu Gminy wpłynie wniosek osoby uprawnionej do nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, to urząd musi wszcząć procedurę sprzedaży mieszkania zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Każda osoba uprawniona do nabycia mieszkania od gminy ma prawo wnioskować o jego sprzedaż z bonifikatą. Jednak o tym, czy sprzedaż nastąpi z zastosowaniem bonifikaty bądź bez bonifikaty decyduje Rada Miejska w formie uchwały.

W związku z powyższym, jeżeli Rada Miejska nie podjęła uchwały generalnej (tzn. nie określiła tej samej zasady zbywania mieszkań dla wszystkich uprawnionych) to musi każdorazowo podejmować indywidualną uchwałę o udzieleniu bądź nie udzieleniu bonifikaty dla osoby uprawnionej, która złożyła wniosek o nabycie mieszkania na własność z zastosowaniem bonifikaty.

Zatem, nie podjęcie uchwały z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych nie zamyka możliwości osobom uprawnionym do składania wniosków o nabycie mieszkania na własność z bonifikatą.

Wiesław Gawęda
Radny Rady Miejskiej w Kętach